

Znak: MAE/221/2026

## ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

### UMOWA

zawarta w dniu ..... w Warszawie, pomiędzy:

**Mazowiecką Agencją Energetyczną sp. z o.o.**

z siedzibą w Warszawie, 00-246 Warszawa, ul. Miodowa 14, zarejestrowaną pod nr KRS 0000328664  
- Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, NIP 1132760903, REGON 141828652  
reprezentowaną przez:

.....

.....

zwanym w treści umowy **Zamawiającym**,

a

.....

....., reprezentowaną przez:

.....

.....

zwaną w dalszej części umowy: „**Wykonawcą**”,

wspólnie zwanymi w dalszej części umowy: „**Stronami**”, o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług doradczych w zakresie wydajności energetycznej mających na celu wykonanie dokumentacji technicznej dla budynków użyteczności publicznej, zgodnie z treścią oferty złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Opracowanie audytów energetycznych i programów funkcjonalno-użytkowych dla potrzeb realizacji inwestycji polegających na poprawie efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej”, znak: MAE/221/2026
2. Kopia Oferty Wykonawcy stanowi załącznik nr 1 do Umowy.
3. Zamawiający oświadcza, iż Zamówienie, o którym mowa w niniejszej umowie jest sfinansowane w ramach projektu Mazovia4EEWave współfinansowanego z instrumentu ELENA przez Europejski Bank Inwestycyjny w ramach Naboru na przyznanie grantu na Pomoc Techniczną w ramach projektu ELENA Mazovia4EEWave.
4. Ze względu na brak wyszczególnionej listy budynków, przedmiot zamówienia stanowi czas świadczonej usługi doradczej, która powinna być wykonywana na rzecz Zamawiającego po przekazaniu danych dot. Budynku, dla którego opracowana będzie wyżej wskazana dokumentacja techniczna. Całkowita liczba godzin, która jest przewidziana w ramach zamówienia to 3045 roboczogodzin.
5. Dokumentacja techniczna zostanie przygotowana na podstawie zrealizowane w ramach przedmiotu zamówienia inwentaryzacji budowlanej obiektu w niezbędnym zakresie oraz przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji technicznej (jako dokumentacja pomocnicza) dot. budynków. Niezależnie od zawartości i szczegółowości przekazanej dostępnej dokumentacji technicznej, Wykonawca zobowiązuje się zrealizować inwentaryzację budynku na potrzeby wykonania dokumentacji.
6. Szczegółowy zakres zamówienia został określony w Opisie Przedmiotu Zamówienia (dalej: OPZ)

stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

7. Wynagrodzenie wskazane w umowie obejmuje wszelkie dodatkowe koszty, które mogą wystąpić w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy, choćby nie zostały uwzględnione w Formularzu ofertowym. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z OPZ stanowiącym załącznik nr 2 do przedmiotu umowy, jest ona mu znana i nie zgłasza do niej żadnych zastrzeżeń.
8. Wykonawca oświadcza, że w przypadku zakresu prac nieuwzględnionych i nie wycenionych, a wynikających wprost z OPZ, usługi te uznaje się za wycenione i ujęte w Formularzu ofertowym, bez możliwości jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy z tego tytułu. Wykonawca oświadcza również, że skutki jakichkolwiek błędów przy wycenie obciążają Wykonawcę zamówienia.
9. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy w zakresie uregulowanym w art. 455 ustawy PZP. Zmiana umowy wymaga dla swojej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 2**

### **Metodyka i kolejność realizacji usług**

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy okresowo, w odniesieniu do kolejnych budynków użyteczności publicznej, które Zamawiający będzie wskazywał Wykonawcy.
2. Początkiem realizacji świadczonej usługi jednostkowej będzie przesłanie posiadanych materiałów/danych przez Zamawiającego oraz ustalenie terminu wykonania zamówienia na dokumentację techniczną dla pojedynczego budynku użyteczności publicznej.
3. W czasie 24 h od otrzymania wiadomości mailowej zawierającej wskazanie budynku użyteczności publicznej oraz dokumentację i/lub dane udostępniane przez Zamawiającego, Wykonawca potwierdzi otrzymanie materiałów/danych do realizacji dokumentacji technicznej i od tego momentu liczony jest czas na wykonanie kompletu dokumentacji z założeniem, iż 1 komplet dokumentacji powinien być wykonany dla 1 budynku. Potwierdzenie przyjęcia realizacji zamówienia powinno zostać wykonane poprzez przesłanie pisemnego (dopuszczalna forma w skanie w formacie pdf. z potwierdzeniem zgodności z oryginałem) potwierdzenia wraz z przekazaniem harmonogramu realizacji poszczególnych części dokumentacji zgodnie z wzorem wskazanym w załączniku nr 1 do OPZ.
4. Po uzyskaniu dokumentacji oraz danych dot. budynku Wykonawca realizuje usługę. W ramach jej realizacji Wykonawca zobowiązuje się do odbycia wizji lokalnej w celu właściwego zinventaryzowania budynku, wykonania odkrywek (jeżeli konieczne) i dokonania oceny co do konieczności realizacji poszczególnych usprawnień.
5. Wykonawca wykona i prześle do weryfikacji dokumentację w następującej kolejności:
  - 1) Audyt energetyczny i audyt efektywności energetycznej wraz z uzyskaniem wytycznych konserwatora zabytków (jeśli jest wymagane)
  - 2) Ekspertyza konstrukcyjna budynku
  - 3) Program Funkcjonalno-Użytkowy
  - 4) Szacunek planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych  
lub
  - 5) Projekt budowlany (jeżeli wymagany)
  - 6) projekt wykonawczy
  - 7) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar robót i kosztorys inwestorski

## **§ 3**

### **Prawa i obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz środki finansowe i techniczne niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy. Nadto Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu niniejszej umowy zachowa należyłą staranność wynikającą z zawodowego charakteru świadczonych usług, w zakres których wchodzi wykonanie Przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego, oświadcza również, że zapoznał się z wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego umowy bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości żadnych roszczeń.
3. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy wszelkie niezbędne dokumenty i informacje w celu rzetelnej realizacji przedmiotu umowy.
4. W przypadku braku lub częściowego braku dokumentacji obiektu dla którego ma zostać przygotowana dokumentacja techniczna wskazana w przedmiocie zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania pełnej inwentaryzacji obiektu niezbędnej do wykonania audytów energetycznych, audytów efektywności energetycznej, Programu Funkcjonalno-Użytkowego oraz ekspertyzy konstrukcyjnej budynku.
5. Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia wykona z zachowaniem należytej staranności w taki sposób, aby możliwe było zrealizowanie na jego podstawie zamówień publicznych oraz wykonanie projektów technicznych wykonawczych we wszystkich branżach tj. branży konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej oraz elektrycznej.
6. Wykonawca oświadcza, że w przypadku realizacji dokumentacji dla budynku wpisanego do rejestru zabytków lub znajdującego się w gminnej ewidencji zabytków, wykona niniejszą dokumentację techniczną tego budynku w oparciu o uzyskane przez Wykonawcę wytyczne wojewódzkiego konserwatora zabytków.
7. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania programów funkcjonalno – użytkowych i przekazania Zamawiającemu dokumentacji przedmiotu umowy w zakresie niezbędnym do rozpoczęcia postępowania przetargowego w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową, SWZ oraz obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
9. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania wszelkich danych i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się do wskazania wyłącznie materiałów odpowiadających wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1419, 1847) i przepisami wykonawczymi do ustawy.
11. Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania PFU tak, aby informacje zawarte w dokumentach w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń określały przedmiot robót budowlanych w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych, tzn. bez używania nazw własnych, a jedynie poprzez określenia parametrów precyzujących ich rodzaj, wielkość, standard, zakres równoważności oraz inne istotne elementy.
12. Wykonawca, któremu Zamawiający powierzył wykonanie zamówienia, zobowiązuje się do zachowania tajemnicy wszelkich faktów, informacji i okoliczności poznanych oraz udostępnionych w trakcie realizacji umowy.
13. Zamawiający zastrzega, że dokumenty udostępnione Wykonawcy nie mogą przez niego być wykorzystane w celach innych niż przewidziane niniejszą umową.

## **§ 4**

### **Termin**

1. Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia usługi przez liczbę roboczogodzin wskazanych w § 1 ust. 4 umowy do dnia 20.12.2026 r..
2. Przewidywany czas realizacji jednego kompletu dokumentacji technicznej został określony w Załączniku nr 2 do Umowy – OPZ.
3. Szczegółowe zestawienie okresów realizacji dokumentacji w zależności od ww. uwarunkowań został przedstawiony w OPZ stanowiący załącznik nr 2 do umowy.
4. W przypadku wezwania przez Zamawiającego do uzupełnienia sporządzonej dokumentacji technicznej Wykonawca zobowiązany jest do dokonania w przedmiocie umowy wszelkich uzupełnień i korekt na własny koszt.
5. Strony zobowiązane są do współpracy przy realizacji usługi w zakresie umożliwiającym jej prawidłowe wykonanie.
6. W ramach odbioru kompletu dokumentacji, o którym mowa w § 5, Wykonawca zobowiązuje się przekazać dokumentację w następującej formie:

#### **DOKUMENTACJA TECHNICZNA**

- 1) Audyt energetyczny – 3 egzemplarze papierowe oraz 1 egzemplarz na nośniku CD w formacie PDF oraz w wersji edytowalnej w formacie doc. Wraz z plikiem roboczym z wykonanego audytu w formie pliku excel (z aktywnymi formułami) lub analogicznymi plikami roboczymi pochodzącego z programu komputerowego do audytu, z którego korzystał audytor
- 2) Audyt efektywności energetycznej – 3 egzemplarze papierowe oraz 1 egzemplarz na nośniku CD w formacie PDF oraz w wersji edytowalnej w formacie doc. Wraz z plikiem roboczym z wykonanego audytu w formie pliku excel (z aktywnymi formułami) lub analogicznymi plikami roboczymi pochodzącego z programu komputerowego do audytu, z którego korzystał audytor
- 3) Ekspertyza konstrukcyjna – 3 egzemplarze papierowe oraz 1 egzemplarz na nośniku CD;
- 4) Program Funkcjonalno-Użytkowy - 3 egzemplarze papierowe oraz 1 egzemplarz na nośniku CD w formacie pdf. oraz w wersji edytowalnej w formacie doc.;
- 5) Szacunek planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych – 3 egzemplarze papierowe oraz 1 egzemplarz na nośniku CD w formacie pdf. oraz w wersji edytowalnej w formacie doc. lub xls.;
- 6) Projekt budowlany (jeżeli wymagany) – 4 egzemplarze papierowe oraz 1 egzemplarz na nośniku CD
- 7) Projekt wykonawczy – 4 egzemplarze papierowe oraz 1 egzemplarz na nośniku CD
- 8) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – 4 egzemplarze papierowe oraz 1 egzemplarz na nośniku CD Przedmiar robót – 4 egzemplarze papierowe oraz 1 egzemplarz na nośniku CD
- 9) Kosztorysy inwestorskie – 4 egzemplarze papierowe oraz 1 egzemplarz na nośniku CD

## **§ 5**

### **Weryfikacja i odbiór przedmiotu umowy**

1. Wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę następuje w momencie podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru przez Zamawiającego.
2. Z chwilą podpisania protokołu odbioru, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu otrzymanych wcześniej dokumentów.
3. Odbiór przedmiotu umowy, zostanie potwierdzony przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego w protokole przekazania sporządzonym przez Wykonawcę.

4. Zamawiający weryfikuje przekazaną dokumentację audytową pod względem merytorycznym oraz weryfikuje wybrane warianty do realizacji z wytycznymi inwestora (posiadacza prawo do dysponowania nieruchomością). Zamawiający przekaże uwagi, po uzgodnieniu z inwestorem w ciągu 5 dni roboczych od uzyskania audytu energetycznego/efektywności energetycznej dla budynku.
5. W razie stwierdzenia wad lub usterek przekazanej dokumentacji, za które odpowiada Wykonawca Zamawiający jest uprawniony do żądania poprawienia lub ponownego wykonania odpowiedniej części dokumentacji (w razie stwierdzenia wad lub usterek, których usunięcie jest możliwe). W przypadku konieczności dokonania zmian lub uzupełnień na skutek uwag Zamawiającego, Wykonawca przedkłada dokumentację po weryfikacji i uwzględnieniu uwag Zamawiającego lub naniesienia poprawek w terminie 3 dni roboczych od dnia wskazania braków lub usterek dokumentacji. Czas przeznaczony na naniesienie poprawek do dokumentacji technicznej sporządzonej przez Wykonawcę nie będzie wliczał się do liczby godzin zaoferowanych w ramach usługi. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania poprawek bez dodatkowego wynagrodzenia.
6. Po pozytywnej weryfikacji audytu energetycznego i/lub audytu efektywności energetycznej, Wykonawca przystąpi do realizacji Ekspertyzy konstrukcyjnej budynku, która będzie oceniana tylko pod względem formalnym tj. czy dokument został sporządzony przez konstruktora wskazanego w postępowaniu przetargowym. Ekspertyza konstrukcyjna musi wskazywać, iż dodatkowe obciążenie konstrukcji budynku powstałe w wyniku docieplenia przegród czy też ich modernizacji pozwoli na bezpieczną eksploatację budynku.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady zmniejszające wartość lub użyteczność opracowania ze względu na cel oznaczony w niniejszej umowie na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
8. W przypadku realizacji Programu Funkcjonalno-Użytkowego procedura weryfikacji będzie analogiczna do tej podczas wykonywania i akceptacji audytu energetycznego/efektywności energetycznej. Po przekazaniu opracowanego Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla budynku, Zamawiający ma 5 dni roboczych na przekazanie uwag, zaś Wykonawca 3 dni robocze na ich uwzględnienie.
9. W przypadku braku uwzględnienia uwag w zaktualizowanych wersjach audytów/PFU, procedura jest powtarzana, aż do momentu akceptacji dokumentu.
10. Po wykonaniu i akceptacji Programu Funkcjonalno-Użytkowego, Wykonawca przystępuje do opracowania Szacunku planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych, który przekazuje do akceptacji merytorycznej przez Zamawiającego. Zamawiający weryfikuje zgodność szacunku kosztów z treścią niniejszej umowy oraz OPZ oraz z pozostałymi opracowaniami i przekazuje uwagi, jeżeli wystąpią w ciągu 2 dni roboczych od otrzymania dokumentu. Wykonawca ma obowiązek wniesienia poprawek w ciągu 1 dnia roboczego.
11. Wykonawca nie może odmówić poprawienia lub ponownego wykonania dokumentacji, jeżeli przyczyny wad lub usterek leżały po stronie Wykonawcy.
12. Czas weryfikacji i uzyskiwania wytycznych konserwatora nie jest wliczany w czas realizacji usługi.
13. Po akceptacji wszystkich dokumentów odbędzie się odbiór kompletu dokumentacji dla jednego budynku składającej się z wskazanych w przedmiocie zamówienia dokumentów poprzez podpisanie protokołu odbioru częściowego.
14. Akceptacja poszczególnych elementów dokumentacji zostanie dokonana w postaci wiadomości mailowej wysłanej przez osobę oddelegowaną przez Zamawiającego na adres mailowy osoby oddelegowanej przez Wykonawcę, wskazanych w §15 Umowy.

15. Po akceptacji wszystkich dokumentów dochodzi do odbioru kompletu dokumentacji jednego dla budynku składającej się z wskazanych w przedmiocie zamówienia poprzez podpisanie protokołu odbioru częściowego zgodnie z wzorem wskazanym w załączniku nr 2 do OPZ stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
16. Protokół odbioru końcowego zostanie spisany po realizacji usługi w formie liczbie godzin wskazanych w § 2 umowy.

## **§ 6**

### **Uwarunkowania wynagrodzenia**

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) szczegółowo przeanalizował opis przedmiotu zamówienia w SWZ oraz uzyskał przed złożeniem oferty przetargowej potrzebne informacje dotyczące zakresu zamówienia i warunków realizacji prac;
  - 2) przed złożeniem oferty przetargowej upewnił się co do jej prawidłowości i kompletności oraz ceny ryczałtowej podanej w ofercie.
2. Cena oferowana przez Wykonawcę obejmuje kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia i zawiera wszystkie niezbędne koszty do realizacji zamówienia.

## **§ 7**

### **Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1 niniejszej Umowy, Strony ustalają maksymalne wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z ofertą Wykonawcy, na kwotę:  
netto..... PLN (słownie: ..... 00/100 złotych)  
podatek VAT ..... PLN (słownie: ..... 00/100 złotych)  
brutto ..... PLN (słownie ..... 00/100 złotych).
2. Cena netto za jedną roboczogodzinę wynosi .....**zł netto**.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustaliły na podstawie oferty Wykonawcy.
4. Wykonawca zapoznał się szczegółowo z zakresem rzeczowym prac i zobowiązuje się wykonać je w całości za umówioną cenę, wraz z przekazaniem do użytkowania.
5. Wynagrodzenie zostanie wypłacone na podstawie faktury VAT, przelewem bankowym na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, po protokolarnym odbiorze bez zastrzeżeń, w terminie do 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT w KSEF.
6. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy może podlegać waloryzacji.
7. Podstawę wystawienia faktury stanowi protokół odbioru usługi.
8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Strony ustalają, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności powstałych na podstawie niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej.

## **§ 8**

### **Klauzula waloryzacyjna**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy na zasadach określonych w umowie oraz w treści art. 439 ustawy PZP podlegać będzie waloryzacji prowadzącej do dokonywania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie waloryzowane na podstawie Wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS (dalej: „wskaźnik GUS”).
2. Wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji najwcześniej po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, z zastrzeżeniem, że waloryzacji podlegać będzie jedynie pozostała do wypłaty część wynagrodzenia należnego Wykonawcy za realizację zamówienia po upływie tego okresu.

Wynagrodzenie zostanie zwaloryzowane o wartość przekraczającą wskaźnik o którym mowa w ust. 4.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie podlegało waloryzacji nie częściej niż raz na kwartał począwszy od terminu wskazanego w ust. 2, do przeliczenia której będzie miał zastosowanie ostatni opublikowany wskaźnik GUS na dzień złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 5.
4. Zmianę wynagrodzenia dokonuje się w przypadku gdy skumulowana, procentowa zmiana (wzrost albo obniżenie) wskaźnika GUS, począwszy od pierwszego, pełnego miesiąca kalendarzowego od daty zawarcia umowy wynosi, w momencie dokonywania waloryzacji, więcej niż 25 %.
5. W sytuacji gdy wskaźnik, o którym mowa w ust. 4, przekroczy zakładany próg, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek wraz z uzasadnieniem, co najmniej na 14 dni przed rozpoczęciem kolejnego miesiąca kalendarzowego, o zmianę wynagrodzenia zawierający co najmniej wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia bez waloryzacji, wysokość zastosowanego wskaźnika, wartość wynagrodzenia po waloryzacji.
6. W sytuacji gdy wskaźnik, o którym mowa w ust. 4, osiągnie wartość poniżej zera Zamawiający uprawniony będzie do obniżenia przysługującego wynagrodzenia Wykonawcy za dany okres, o czym powiadomi Wykonawcę przedkładając stosowny wniosek, zawierający elementy, o których mowa w ustępie 5.
7. Maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia umownego jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie wprowadzania zmian w wysokości wynagrodzenia wynikających z dokonywania waloryzacji nie może przekroczyć 15 % wartości wynagrodzenia z chwilą zawarcia umowy. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w zdaniu powyżej.
8. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w wyniku waloryzacji, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy są dostawy, roboty budowlane lub usługi a okres obowiązywania umowy podwykonawcy przekracza 6 miesięcy.
9. Zmiana wysokości wynagrodzenia opisanego w niniejszym załączniku następuje wyłącznie w przypadku ziszczenia się powyższych warunków.

## **§ 9**

### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - Wykonawca wykona Przedmiot Umowy samodzielnie.\*
  - Wykonawcy działający wspólnie na podstawie umowy .....  
(kopia umowy została przedstawiona Zamawiającemu przed podpisaniem Umowy) wykonają Przedmiot Umowy każdy w zakresie opisanym w załączonym do oferty oświadczeniu (art. 117 ustawy PZP).\*
  - Wykonawca wykona Przedmiot Zamówienia samodzielnie, za wyjątkiem następującego zakresu: \_\_\_\_\_, który zostanie wykonany przy udziale Podwykonawcy/ów, na którego/ych zasoby, Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu (zgodnie ze złożonym wraz z ofertą zobowiązaniem podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów). \*
  - Wykonawca wykona Przedmiot Zamówienia samodzielnie, za wyjątkiem następującego

zakresu: \_\_\_\_\_, który Wykonawca, zgodnie ze złożonym wraz z ofertą oświadczeniem, zleci Podwykonawcy/om.\*  
\*(niepotrzebne skreślić)

2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo bez wymaganej zgody Zamawiającego, skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
3. Każdorazowo Wykonawca, Podwykonawca oraz dalszy Podwykonawca, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopię zawartej umowy o podwykonawstwo oraz jej zmian, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia przewidziany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej usługi. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi jest dłuższy niż określony powyżej, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany umowy w powyższym zakresie pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, zgodnie z treścią § 13 ust. 1 pkt 9).
5. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w każdej umowie podpisanej z podwykonawcą postanowienia dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia, zobowiązujące podwykonawcę do przestrzegania postanowień niniejszej umowy.
6. Bez uszczerbku dla prawa Zamawiającego do wypowiedzenia lub rozwiązania niniejszej umowy, Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zastąpienia podwykonawcy innym podwykonawcą o równej lub wyższej jakości. Niezastąpienie podwykonawcy przez Wykonawcę stanowi istotne naruszenie niniejszej umowy.

## **§ 10**

### **Płatności**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się fakturami częściowymi, nie częściej niż jeden raz w miesiącu (na koniec miesiąca kalendarzowego), oraz fakturą końcową VAT KSEF.
2. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie wystawiony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego Protokół Odbioru Częściowego, a także oświadczenia zgłoszonych Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o uregulowaniu wszelkich wymagalnych wynagrodzeń wraz z przedłożonymi Zamawiającemu dowodami zapłaty wymagalnego, na moment wystawienia faktury częściowej, wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych usług, pod rygorem wstrzymania wypłaty należnego wynagrodzenia za odebrane usługi w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 8. Strony ustalają, że Protokół Odbioru Częściowego nie jest dokumentem potwierdzającym odbiór przez Zamawiającego jakiegokolwiek części usług wykonywanych przez Wykonawcę na podstawie Umowy i nie potwierdza prawidłowości wykonania przez Wykonawcę jakiegokolwiek części usług wykonywanych na podstawie Umowy.
3. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie na podstawie faktury częściowej w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty skutecznego doręczenia przez Wykonawcę faktury KSEF.
4. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez strony Protokół Odbioru



- Końcowego, potwierdzający wykonanie i odebranie bez wad wszystkich prac opisanych przedmiotem zamówienia oraz załączone oświadczenia, o których mowa w ust. 8, Podwykonawców o rozliczeniu z nimi prac przez Wykonawcę, a także przedłożenie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych usług, pod rygorem wstrzymania wypłaty należnego wynagrodzenia za odebrane usługi w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
5. Płatność końcowa nastąpi przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane w umowie, na podstawie faktury końcowej, w terminie do 30 dni kalendarzowych licząc od daty doręczenia jej Zamawiającemu wraz z załączonym Protokołem Odbioru Końcowego (bez uwag) oraz z wymaganymi dokumentami odbiorowymi.
  6. W przypadku wystąpienia zwłoki Wykonawcy w oddaniu przedmiotu umowy do odbioru końcowego z należnego wynagrodzenia zostanie potrącona wartość kar umownych ustalona w oparciu o postanowienia § 13 Umowy. Zamawiający w oświadczeniu o potrąceniu wskaże Wykonawcy wysokość potrąceń.
  7. Terminy, o których mowa w ust. 4 i 5 rozpoczynają swój bieg w przypadku łącznego wystąpienia następujących przesłanek:
    - 1) przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń wszystkich Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo zostały przez Wykonawcę uregulowane;
    - 2) przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę w formie tabelarycznej zestawienia należności wraz z informacjami o ich spłacie dla wszystkich Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców za wykonane usługi stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo.
  8. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy nr ..... w banku ....., z zastrzeżeniem ust. 2 i ust. 10.
  9. Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia w pełnej kwocie jest przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, o których mowa w ust. 8, że wszelkie należności wobec nich zostały przez Wykonawcę uregulowane, w tym należności zafakturowane, wymagalne po dacie płatności względem Wykonawcy.
  10. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
  11. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 10, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
  12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o:
    - 1) zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
    - 2) możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w pkt 1) pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 11.
  13. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 12 pkt 2, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w ust. 12 pkt 1, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 10, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  15. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 13 pkt 3, wynosi 30 dni od upływu terminu, o którym mowa w ust. 12 pkt 2.
  16. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania dowolnej części zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia, że jest ona niewłaściwa lub wymaga dodatkowego sprawdzenia.
  17. W przypadku, o którym mowa w ust. 16, Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, udzieli wymaganych wyjaśnień. Termin płatności faktury, o której mowa w ust. 4 i 6, w sytuacji opisanej w ust. 16, będzie liczony od dnia otrzymania wymaganych wyjaśnień lub prawidłowo wystawionej faktury.
  18. Wykonawca ma obowiązek zamieszczenia na fakturze adnotacji „mechanizm podzielonej płatności”.
  19. Zamawiający uzna za doręczoną ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną wyłącznie taką, która została mu przedstawiona za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Zamawiający nie dopuszcza przedstawiania innych ustrukturyzowanych dokumentów dotyczących realizacji zamówienia.
  20. W przypadku przekazania faktury za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (<https://efaktura.gov.pl/platforma-PEF>) Wykonawca zobowiązany jest do poprawnego wypełnienia pól oznaczonych „numer umowy” oraz „referencje kupującego” w dokumencie e-faktura.
  21. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie realizowane z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności (split payment).
  22. Wykonawca będący osobą fizyczną oświadcza, że wskaże na fakturze rachunek bankowy, który jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń prowadzonej działalności gospodarczej.
  23. W przypadku wskazania przez Wykonawcę niewłaściwego rachunku bankowego w fakturze, skutkującego zwrotem dokonanej płatności na rachunek Zamawiającego, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie skutki z tego wynikające, w tym skutki odsetkowe z tytułu nieterminowej płatności faktur.

## **§ 11**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności na kwotę gwarancyjną minimum 900.000,00 zł (dziewięćset tysięcy 00/100 złotych) ważnego przez cały okres realizacji zamówienia. Wykonawca, przed podpisaniem Umowy, przedłożył kopię polisy Zamawiającemu.
2. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i przekazania Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej na przedłużony okres.

## **§ 12**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu każdego jednostkowego dokumentu składającego się na przedmiot umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym każdego jednostkowego dokumentu składającego się na przedmiot umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 3) za rozwiązanie/odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 30 % ustalonego w § 7 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto (wartości Umowy);
  - 4) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o Podwykonawstwo lub projektu zmiany takiej Umowy, w wysokości 1% ustalonego w § 7 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto (wartości Umowy);
  - 5) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo (lub jej zmiany) w wysokości 1% ustalonego w § 7 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto (wartości Umowy);
  - 6) za brak zmiany umowy o Podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1% ustalonego w § 9 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto (wartości Umowy);
  - 7) za brak ubezpieczenia OC, o którym mowa w § 11 ust. 1 lub ust. 2 Umowy, lub nie przedstawienie kopii polisy najpóźniej w terminie 10 dni licząc od dnia podpisania umowy (lub zawarcia nowej umowy ubezpieczenia) w wysokości 100,00 złotych za każdy dzień braku ubezpieczenia OC lub nie przedstawienia kopii polisy OC Zamawiającemu,
2. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
2. Wykonawca oświadcza niniejszym, że wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego wierzytelności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których Strony mogą dochodzić nie może przekroczyć 60 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust. 1 umowy.

### **§ 14**

#### **Gwarancja jakości, rękojmia oraz nadzór autorski**

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji obejmującej całość prac wykonanych.
2. Wykonawca udziela w ramach zamówienia rękojmi Zamawiającemu na opracowaną dokumentację będącą wynikiem realizacji przedmiotu zamówienia. Okres rękojmi rozpoczyna swój bieg od Dnia Odbioru części przedmiotu Umowy, potwierdzonego spisaniem protokołem odbioru częściowego i kończy się po 36 miesiącach od dnia jego spisania. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego na etapie realizacji postępowania przetargowego oraz realizacji inwestycji w okresie 24 miesięcy od daty przekazania dokumentacji. Nadzór autorski będzie wliczony w koszt realizacji zamówienia i będzie dotyczył:
  - 1) Dokonywania uzupełnień i poprawek błędów w przygotowanej dokumentacji
  - 2) Dokonywania wyjaśnień przyjętych rozwiązań technicznych (materiałowych) w dokumentacji, które spowodowały wątpliwości w toku realizacji robót.
  - 3) Sporządzania dodatkowych opisów uzupełniających objaśniających rozwiązania techniczne, jeśli dokumentacja nie wyjaśnia w dostatecznym stopniu rozwiązań technicznych.
  - 4) Opiniowanie lub uzgadnianie możliwości wprowadzenia zmian materiałowych,

konstrukcyjnych, technicznych lub technologicznych, nieodstępujących w sposób istotny od wskazanych w Programach Funkcjonalno-Użytkowych.

3. Strony nie ograniczają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikających z przepisów art. 556 – 576 kodeksu cywilnego. Okres rękojmi za wady fizyczne na przedmiot umowy i wszystkie materiały oraz urządzenia jest równy okresowi gwarancji i wynosi ..... miesięcy.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył uprawnionemu z rękojmi zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej rękojmią, termin rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej (klauzula rozszerzająca rękojmię na podstawie 558 § 1 kodeksu cywilnego).
5. Wada fizyczna polega na niezgodności przedmiotu zamówienia z Umową. W szczególności przedmiot umowy jest niezgodny z Umową, jeżeli:
  - 1) nie ma właściwości, które utwór tego rodzaju powinna mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;
  - 2) nie ma właściwości, o których istnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającego;
  - 3) nie nadaje się do celu, o którym Zamawiający poinformował Wykonawcę przy zawarciu Umowy, a Wykonawca nie zgłosił zastrzeżenia co do takiego jej przeznaczenia;
  - 4) nie jest zgodny z aktualną wykładnią prawną, w tym ustawami i rozporządzeniami właściwymi, przytoczonymi w przedmiocie umowy oraz w Opisie Przedmiotu Zamówienia;
  - 5) posiada błędy rachunkowe lub merytoryczne uniemożliwiające realizację czynności wynikających z treści dokumentacji;
  - 6) została Zamawiającemu przekazana w stanie niezupełnym;
  - 7) przedmiot umowy został nieprawidłowo przekazany w formie papierowej lub na dysku przenośnym (dzieło w postaci elektronicznej), jeżeli czynności te zostały wykonane przez Wykonawcę lub osobę trzecią, za którą Wykonawca ponosi odpowiedzialność lub przez samego Wykonawcę.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 2 i 3, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
7. Wykonawca, po okresie udzielonej przez siebie gwarancji, zobowiązuje się do przeniesienia na Zamawiającego uprawnień z tytułu gwarancji.

## **§ 15**

### **Kontakt**

1. Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za realizację umowy jest ..... tel.: ....., mail:.....,
2. Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za realizację umowy jest..... tel.: ....., mail:.....,
3. Strony niniejszej Umowy zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego zawiadomienia o zmianie adresu dla doręczeń.
4. W przypadku zmiany swojego Przedstawiciela, Strona umowy niezwłocznie zawiadomi pisemnie o zmianie drugą Stronę.
5. Strony zgodnie postanawiają, iż Strona która nie zawiadomi o zmianie adresu dla doręczeń,

ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na skutek niewykonania tego obowiązku.

## **§ 16**

### **Autorskie prawa majątkowe**

1. Wykonawca w ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia, bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat przeniesie na rzecz Zamawiającego ogół majątkowych praw autorskich do wykonanej dokumentacji w ramach realizacji niniejszej umowy, na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności:
  - 1) utrwalenie i zwielokrotnianie w jakiejkolwiek formie i jakąkolwiek techniką,
  - 2) zwielokrotnienie techniką: drukarską, reprograficzną, cyfrową,
  - 3) wprowadzenie do obrotu (obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono),
  - 4) wprowadzenie do pamięci komputera, udostępnianie za pośrednictwem sieci multimedialnych, w szczególności Internetu lub Intranetu oraz komunikacji on-line w ramach komunikacji na życzenie, w tym również publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do utworu czy jego fragmentu w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
  - 5) rozpowszechnianie, wystawianie, wyświetlanie w dowolnej formie, rozpowszechniania bez żadnych ograniczeń ilościowych, techniką drukarską, w pamięci komputera, pamięci typu flash, zapisu cyfrowego, magnetycznego, jak i w sieciach multimedialnych, w tym typu Internet lub Intranet,
  - 6) udostępniania odpowiednim organom na potrzeby wydania lub zmiany decyzji administracyjnych lub innych postępowań oraz na potrzeby kontroli,
  - 7) przetwarzanie, a w szczególności zmiana, opracowanie i korzystanie z przetworzeń i opracowań (zwłaszcza prawo do zmiany dzieła w części lub w całości i umożliwienie tworzenia nowego dzieła – projekty, koncepcje, wizualizacje w oparciu o otrzymane dzieło).
2. Wykonawca nie zachowuje wyłącznego prawa zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, Zamawiający uzyskuje wyłączność na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
3. Zamawiający ma prawo bez zgody Wykonawcy zlecać podmiotom trzecim adaptacje, zmiany i przeróbki wskazanej dokumentacji wedle potrzeb Zamawiającego.
4. Wraz z przeniesieniem praw autorskich Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośnika egzemplarza utworu, w ramach wynagrodzenia określonego w umowie.
5. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością Wykonawcy lub osób realizujących przedmiot umowy w jego imieniu i na jego rzecz – autorów dokumentacji. Wykonawca zobowiązuje się nie wykonywać lub zapewnić, że osoby, które są autorami dokumentacji sporządzonej w ramach realizacji przedmiotu umowy, nie będą wykonywać przysługujących im autorskich praw osobistych do dokumentacji..
6. Wykonawca będzie miał prawo zamieścić materiały ilustrujące projekt inwestycji w zbiorze swoich materiałów promocyjnych. Publikowane materiały nie mogą zawierać poufnych lub prawem zastrzeżonych danych Zamawiającego.

## **§ 17**

### **Zmiany i uzupełnienia umowy**

1. Zmiana treści istotnych postanowień zawartej Umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
  - a) zmiany obowiązujących przepisów prawa odnoszących się do prawidłowej realizacji niniejszego zamówienia,
  - b) zmiany obowiązujących dokumentów strategicznych regionalnych, krajowych lub wspólnotowych odnoszących się do prawidłowej realizacji niniejszego zamówienia,
  - c) zmianą obowiązującej stawki VAT: w przypadku zmiany stawek VAT w takim zakresie,

iż zmiana będzie dotyczyła świadczeń będących przedmiotem Umowy, zostanie zastosowana aktualna stawka VAT. Stawki i ceny netto pozostają bez zmian.

- d) wystąpieniem warunków, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP:
    - a. niezależnie od wartości tej zmiany, o ile została przewidziana w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, w postaci jasnych, precyzyjnych i jednoznacznych postanowień umownych, które mogą obejmować postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości ceny, jeżeli spełniają one łącznie następujące warunki:
    - b. określają rodzaj i zakres zmian,
    - c. określają warunki wprowadzenia zmian,
    - d. nie przewidują takich zmian, które modyfikowałyby ogólny charakter umowy;
  - e) rezygnacją przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy, wynikającą z przyczyn technicznych lub prawnych, niezależnych od Zamawiającego, nie powodującą zmniejszenia zakresu zamówienia o więcej, niż 20% roboczogodzin wskazanych w § 1 ust. 4 umowy, tj. nie powodującą zmniejszenia zakresu o więcej niż 609 roboczogodzin świadczenia usługi doradczej, o którym mowa w § 1 ust. 4 umowy
  - f) zmiana sposobu rozliczenia Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu.
  - g) zaistnienia okoliczności niezależnych od Stron niniejszej Umowy, powodujących konieczność zmiany pierwotnych warunków realizacji prac, gdy dalsza realizacja prac na dotychczasowych, warunkach uniemożliwiłoby dotrzymanie przez Wykonawcę istotnych warunków i postanowień Umowy, pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań.
2. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 18**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy bez zapłaty kar umownych:
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - 2) w razie wszczęcia likwidacji Wykonawcy;
  - 3) Wykonawca jest w zwłoce powyżej 7 dni z rozpoczęciem prac bez uzasadnienia lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 4) W innych przypadkach przewidzianych w umowie.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w ciągu 30 dni od dnia pozyskania przez Stronę informacji o wystąpieniu podstawy odstąpienia od Umowy – w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Zamawiający w razie rozwiązania/odstąpienia od Umowy obowiązany jest do odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za usługi, które zostały prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego.
5. Właściwym do rozstrzygnięcia sporów mogących wyniknąć w wyniku realizacji umowy jest sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 19**

### **Przechowywanie dokumentacji**

1. Z uwagi na to, że realizacja zamówienia współfinansowana jest przez Europejski Bank Inwestycyjny ze środków Instrumentu ELENA, Wykonawca zobowiązuje się do przechowywania dokumentacji związanej z realizowanym przedmiotem zamówienia przez co najmniej 8 lat od dnia podpisania niniejszej umowy, w sposób zapewniający dostępność, poufność i bezpieczeństwo oraz do informowania Zamawiającego o miejscu przechowywania dokumentów związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia.
2. W przypadku konieczności przedłużenia terminu, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający powiadomi o tym pisemnie Wykonawcę przed upływem terminu określonego w ust. 2.
3. Obowiązek, o którym mowa w ust. 2 i 3 dotyczy całej korespondencji związanej z realizacją przedmiotu umowy, protokołów odbioru.
4. Dokumentacja, o której mowa powyżej przechowywana jest w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przechowywanych na powszechnie uznawanych nośnikach danych.
5. W przypadku zmiany miejsca przechowywania dokumentów oraz w przypadku zawieszenia lub zaprzestania przez Wykonawcę działalności przed terminem, o którym mowa w ust. 2 lub 3, Wykonawca zobowiązuje się pisemnie poinformować Zamawiającego o miejscu przechowania dokumentów związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia w terminie miesiąca przed zmianą tego miejsca.

## **§ 20**

### **Informacja dotycząca współfinansowania ze środków UE**

1. Zamawiający oświadcza, że zgodnie z postanowieniami umowy z Europejskim Bankiem Inwestycyjnym zobowiązany jest do umieszczania informacji o współfinansowaniu realizacji Mazovia4EEWave ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej poprzez instrument ELENA realizowany w ramach programu Horyzont 2020.
2. Obowiązek informacyjny, o którym mowa w ust. 1 powyżej, obejmuje m.in. obowiązek zamieszczania informacji oraz oznaczeń graficznych lub logotypów dotyczących współfinansowania ze środków z budżetu Unii Europejskiej na wszelkich dokumentach stworzonych w wyniku realizacji projektu, w tym również dokumentacji stworzonej w ramach realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do współdziałania z Zamawiającym w celu umożliwienia mu realizacji tego obowiązku informacyjnego poprzez nieingerowanie w treść oraz nieusuwanie tych informacji, oznaczeń graficznych i logotypów umieszczonych przez Zamawiającego w ostatecznej wersji dokumentacji sporządzonej przez Wykonawcę. Obowiązek obejmuje również obowiązek zachowania tych informacji, oznaczeń lub logotypów w niezmienionym kształcie i wielkości w przypadku wprowadzania dalszych poprawek lub zwielokrotniania dokumentacji przez Wykonawcę.

## **§ 21**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji umowy strony zobowiązują się rozwiązać polubownie. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygać sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.
4. Załączniki:

Załącznik nr 1 – Kopia Oferty Wykonawcy  
Załącznik nr 2 – Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**